

# Vente



Ref : 8197  
**137 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## AVESNES SUR HELPE

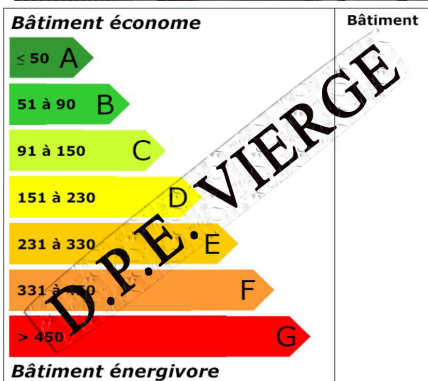


Immeuble de rapport en centre ville.  
RDC: un local commercial loué 510 euros.

1<sup>er</sup> étage : un appartement T2 loué 430 euros.

2<sup>em</sup> étage : un appartement T3, loué 470 euros.

Chauffage central gaz collectif.  
Nous consulter au 06.87.30.26.25



## Notre avis : INVESTISSEMENT LOCATIF

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 130000 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m2)