



# Vente



Ref : 8222  
203 500 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## LA FLAMENGRIE



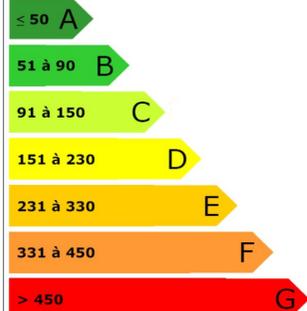
Jolie maison de Village lumineuse et chaleureuse bâtie sur 12 ares de terrain clôturé et arboré.

Hall d'entrée, Cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, chambre, sdb, wc

A l'étage : palier, 2 ch.

garage, terrasse, pergola, 2 ateliers

### Bâtiment économe



### Bâtiment

kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : BEAU CADRE DE VIE !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,18 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 195000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)