



# Vente



Ref : 8277  
**117 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## ROUSIES



Vous serez charmés par ce magnifique appartement de 65 m<sup>2</sup> complètement rénové, situé dans une résidence agréable et prisée, comprenant un salon/séjour lumineux avec balcon, cuisine équipée complète et moderne, deux chambres, salle de douche. Garage, deux caves, chauffage au sol, PVC DV.

Immeuble en copropriété.

Situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage.

Charges de copropriété s'élevant à 615 €/trimestre incluant le chauffage, l'eau chaude, les poubelles, les espaces verts

ainsi que le budget travaux.

### Notre avis : Coup de cœur assuré !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,98 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 65m2)