

Vente



Ref : 8294
187 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PROCHE ANOR



Séduisante Maison de Campagne
située dans un village très prisé :
Au rez-de-chaussée : Grande pièce de
vie d'environ 55m² avec cheminée au
pellets, Cuisine Equipée, Salle d'Eau.
A l'Etage : Grand Palier distribuant une
chambre mansardée (14 m²) et deux
plus petites mansardées (environ 7 m²).
Cave.Dépendance avec ateliers et
garage. (70m²)
Chalet de Jardin.
L'ensemble érigé sur 1 hectare 9 ares et
87 ca.
La pâture est attenante au bien.

Bâtiment économe

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

156
kWh_e/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : RARE SUR SUR LE SECTEUR! PAS DE VIS A VIS!

(dont 3,74 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 129m²)