



## AXE BAVAY- VALENCIENNES



A l'abri des regards, cette fermette très lumineuse destinée à une grande famille, bâtie sur plus de 22 ares de terrain et offrant 220 m<sup>2</sup> hab.

En RDC: une vaste cuisine de 25 m<sup>2</sup> donnant sur 50 m<sup>2</sup> de salon/séjour, 4 ch, 2 salles d' eau, wc, laverie.

L'étage aménagée en 2 parties: 1ère part: un salon privatif communiquant avec 2 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et SDB.

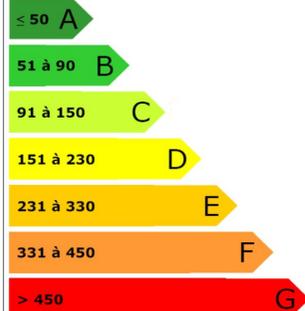
2e part: chambre de 20 m<sup>2</sup> avec douche balnéo.

Cette maison préserve l'intimité de

chacun dans un calme absolu !

**Notre avis : Beau cadre de vie, idéal Gîte !**

### Bâtiment économe



### Bâtiment

132  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)