



# Vente



Ref : 8388  
**168 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## SORBAIS



Maison de Campagne Individuelle avec Grange.

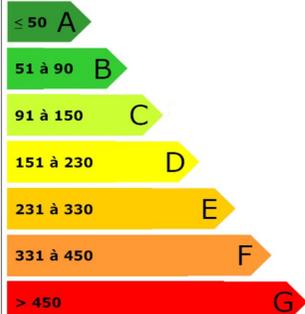
Entrée, Cuisine Equipée, Bureau ou Séjour, Grand Salon Séjour avec baie vitrée sur jardin, Chambre, Buanderie et Salle d'Eau.

Mezzanine distribuant un grand Palier, Deux Chambres et une autre passante. Deux Greniers Aménageables.

Un garage de plus de 45 m<sup>2</sup> et un autre plus petit.

Terrasse. Cour Fermée.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**249**

kWh<sub>LD</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : Beaux Volumes !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,57 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 162000 euros net vendeur) - surface hab : environ 170m<sup>2</sup>)