



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 8391**  
**189 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**AVESNES SUR HELPE**



Belle maison en centre ville.  
Entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée. Buanderie.  
Étage: 4 chambres et salle de bains.  
Cave.  
Grenier aménageable, jardin, cour.  
Un grand garage.  
A noter: Electricité refaite, fenêtres neuves, chaudière récente.  
Visite sur RDV, nous consulter au: 06 87 30 26 25.

**Bâtiment économe**

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**226**  
kWh<sub>t</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : GRANDE MAISON**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 140m<sup>2</sup>)