



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 8409**  
**178 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Couplevoie**



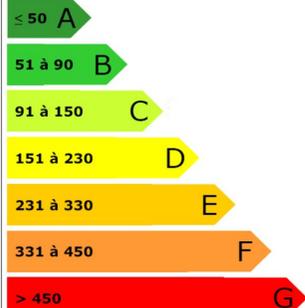
A découvrir, corps de ferme en partie restauré, implanté sur pratiquement 37 ares, offrant:

En rdc: Hall d'entrée, salon, cuisine équipée, séjour, cellier, bureau, salle d'eau, buanderie

A l'étage: 2 chambres et grand grenier aménageable

Grange, dépendances, prairie supplémentaire, puits

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**214**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Rare sur ce secteur**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,49 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 170000 euros net vendeur) - surface hab : environ 170m2)