



# Vente



Ref : 8412  
48 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



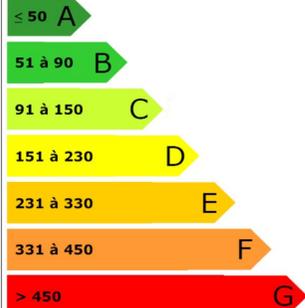
## Martigny



Maison semi-individuelle située au coeur du village.  
Double garage attenant avec accès au terrain situé à l'arrière.  
L'intérieur est à rénover, une visite s'impose pour vos futurs projets !  
Cave et puits.  
Dépendance dans le terrain.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**321**  
kWh<sub>u</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : Beaux Volumes! A Visiter Absolument!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (45000 euros net vendeur) - surface hab : environ 66m2)