



# Vente



Ref : 8421  
**132 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## ETROEUNGT

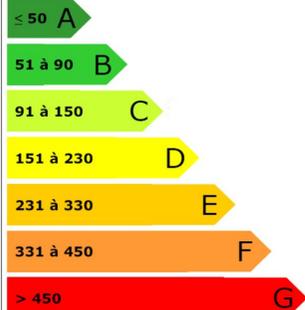


Belle ferme individuelle de 1743 avec dépendances érigée sur 13 ares de terrain.

Vous pourrez allier matériaux anciens existants avec une rénovation contemporaine sur plus de 160m<sup>2</sup> habitables et profitez d'un extérieur arboré avec une partie verger et potager.

Chauffage central gaz de ville, reliée au tout à l'égout...

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**212**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : Chambre et salle de bains en RDC est un véritable atout !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 125000 euros net vendeur) - surface hab : environ 160m<sup>2</sup>)