



Vente



Ref : 8427
149 250 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PROCHE PRISCHES



Dans un cadre bucolique, jolie ferme individuelle comprenant :

Un salon cathédrale avec sa cheminée insert double face donnant également dans la salle à manger, cuisine, salle de bains et suite parentale avec petit salon, chambre, salle de douche (à l'italienne) et dressing au RDC.

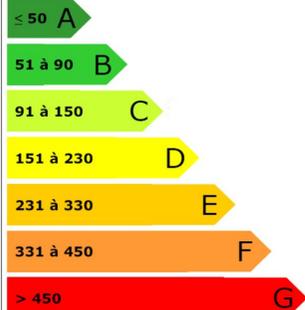
A l'étage, une grande chambre de plus de 40m² et une autre en mezzanine. Dépendances attenantes à la maison. Chauffage par clim réversible, double vitrage, toiture récente.

Le tout sur un joli terrain fleuri avec

terrasse plein sud.

Notre avis : Pour les amoureux de la nature !

Bâtiment économe



Bâtiment

221
kWh_e/m².an

Bâtiment énergivore

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,20 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (140000 euros net vendeur)