



# Vente



Ref : 8444  
**125 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## FOURMIES



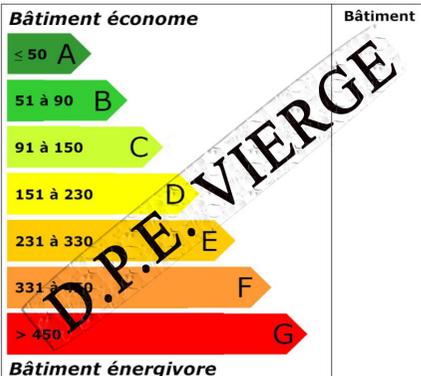
Maison semi -individuelle lumineuse  
refaite avec goût .  
Au RDC:hall d'entrée, Grande cuisine  
équipée ouverte sur salon/séjour avec  
vue sur jardin,véranda,WC.  
1er étage:3 chambres,salle de  
douche,WC.  
2em étage:1 chambre à conforter et un  
espace grenier.  
Grand garage attenant,jardin clôturé  
sans vis à vis.  
Électricité,isolation et huisseries  
récentes.  
Chaudière à pellets de 2016.

**Notre avis : A visiter sans tarder! Secteur Calme!**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G



(dont 4,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)