



Vente



Ref : 8453
123 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PONT SUR SAMBRE



Ensemble immobilier au cœur du village comprenant :

Maison semi-individuelle à rénover proposant salon, salle à manger, cuisine, salle de bains et chaufferie. Au premier étage un couloir desservant 3 grandes chambres. Le second étage dispose d'un grenier de 45 m² pouvant être aménagé.

Chauffage central gaz - Toiture principale récente

Plus de 100 m² de dépendances : ancienne forge, remises et appentis

Notre avis : Rare sur le secteur ! Enorme potentiel !
Parcelle de terrain de plus de 11 ares avec double accès

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

D.P.E. VIERGE

Bâtiment énergivore

(dont 6,50 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (115000 euros net vendeur) - surface hab : environ 130m²)