



# Vente



Ref : 8606  
**253 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Wagnies Le Petit



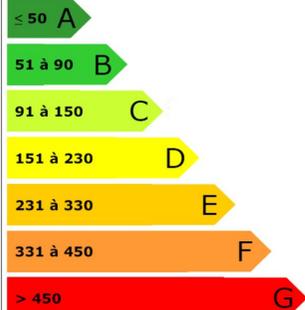
Fermette semi- mitoyenne comprenant:

RDC: cuisine équipée, salon, séjour, buanderie, salle de bains, WC

A l'étage: trois belles chambres dont une avec bureau

Petite terrasse carrelée et terrain

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**193**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : A visiter sans tarder !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,16 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 245000 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m<sup>2</sup>)