



Vente



Ref : 8621
258 500 € F.A.I.

Frais d'agence inclus

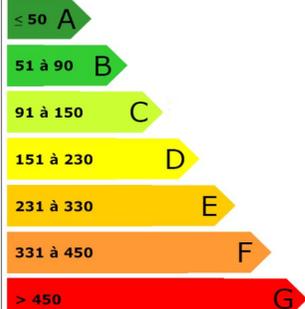


CAMPAGNE DE L'AVESNOIS



AVESNES SUR HELPE.
Magnifique maison individuelle de 170 m², avec chambres de plain pied.
Au RDC : un hall d'entrée avec vestiaire, une cuisine équipée, un séjour de +-45m² avec un insert à pellets. Salle de bains, 2 chambres.
A l'étage : palier desservant 4 chambres, lingerie, WC et salle de bains.
Double garage en sous sol, chaufferie, buanderie. Rangement.
Jardin, terrasse carrelée.
Une grande cour.
Visite sur RDV, contacter le: 06 87 30 26

Bâtiment économe



Bâtiment

142
kWh_{ep}/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Tout le confort.²⁵

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,29 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (250000 euros net vendeur) - surface hab : environ 216m²)