



Vente



Ref : 8632
115 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



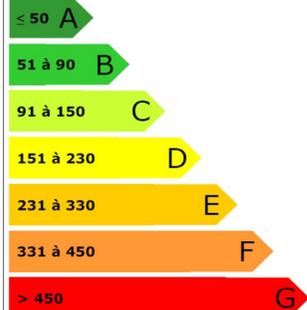
LEVAL



En 1ère acquisition, Venez découvrir cette maison individuelle comprenant en rez-de-chaussée une belle pièce de vie et sa cuisine meublée petite véranda à réhabiliter)
À l'étage : 3 chambres et une salle de bains.
Grenier aménageable.
Cave voûtée saine, terrain.
Chauffage central gaz, double vitrage bois.
Couverture neuve.
Façade à rue ravalée.
Tout à l'égoût.

Notre avis : À découvrir absolument !

Bâtiment économe



Bâtiment

349

kWh_{tep}/m².an

Bâtiment énergivore

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,35 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 72m2)