



Vente



Ref : 8634
154 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



SAINS DU NORD



Immeuble idéalement situé sur un axe passant, comprenant :

- une surface commerciale avec accès pour handicapés, surface d'environ 130 m² avec point d'eau et sanitaires....
- A l'étage, un bel appartement avec cuisine équipée, salon/séjour, lingerie, bureau, 2 chambres et salle de douches. CC gaz de ville (chaudière 1 an 1/2)
- Double vitrage, TAE, grenier aménageable.
- 2 garages dont 1 grand avec porte motorisée.
- Jardin, parking.

Notre avis : LOCAL COMMERCIAL + APPARTEMENT à visiter !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,84 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (145000 euros net vendeur) - surface hab : environ 244m²)