



# Vente



Ref : 8640  
275 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus

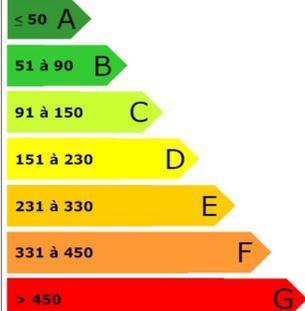


## SEMERIES 59440.



VILLA de 240 m<sup>2</sup> habitables.  
RDC: Entrée, séjour de 46 m<sup>2</sup>, cuisine équipée contemporaine, un bureau et une chambre. SDB. WC.  
A l'étage: un couloir, 4 grandes chambres et un dressing.  
Salle de douche avec WC.  
Sous-sol complet comprenant buanderie/chaufferie, cellier, cave et garage pouvant accueillir 2 voitures.  
Grand terrain de 4000 m<sup>2</sup> avec une cour.  
Visite sur RDV, contacter le: 06 87 30 26 25.

Bâtiment économe



Bâtiment

178  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,91 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 267000 euros net vendeur) - surface hab : environ 250m<sup>2</sup>)