



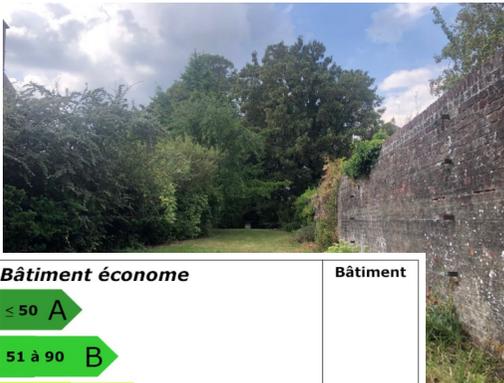
Vente



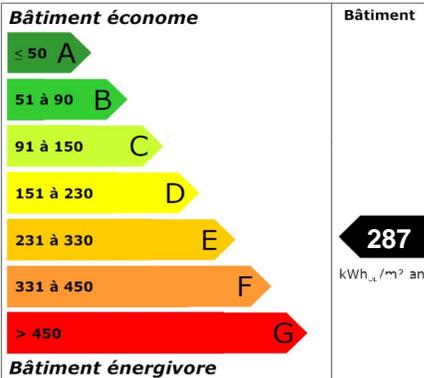
Ref : 8671
169 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



BERLAIMONT



Vous serez séduits par cette Belle maison bourgeoise, de près de 200 m² habitables sur 10 ares de terrain, donnant sur 2 rues, garage attenant. salon Salle à manger, cuisine et coin repas.
Véranda, salle de bains et wc.
Au 1er étage, palier desservant une salle de bains, 3 chambres de 20 m² chacune.
Au second, 4ème chambre et grenier aménageable.
Cave double.
Terrasse, jardin et garage.
DPE en cours



Notre avis : Belle Maison bourgeoise de caractère, au coeur du Village

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,33 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (160000 euros net vendeur) - surface hab : environ 198m2)