

Vente

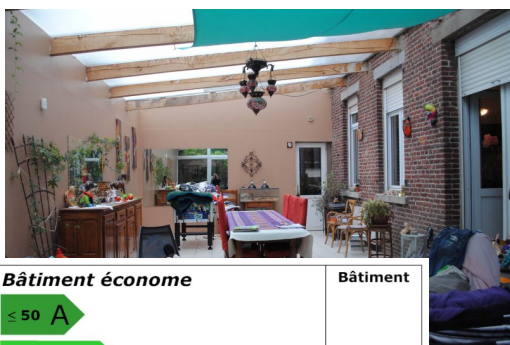


Ref : 8676
178 000 € F.A.I.

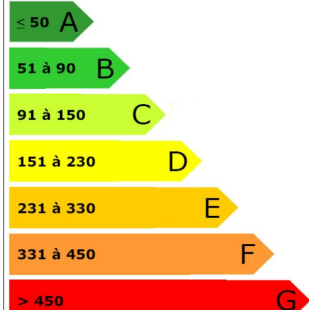
Frais d'agence inclus



Fourmies



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

150

kWh/m².an

Beaucoup de cachet pour cette maison individuelle proche tous commerces ,à 2 minutes du centre hospitalier et des Étangs.

Offrant en RDC: Hall d'entrée, cuisine équipée avec insert, grande pièce de vie avec insert, véranda chauffée de 64 m² avec vue sur le jardin, laverie, WC.

Au 1^{er} étage: palier desservant 3 chambres spacieuses , une salle de douche et WC.

Au 2^{em} étage: Palier desservant 2 chambres et un grenier de 15m² isolé.
Beaux parquets chêne.

Notre avis : Idéal famille. CC gaz de ville ,fenêtres DV PVC,volets,Dépendances,caves,garage,

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,49 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (170000 euros net vendeur) - surface hab : environ 244m²)