

Vente



Ref : 8699
188 000 € F.A.I.

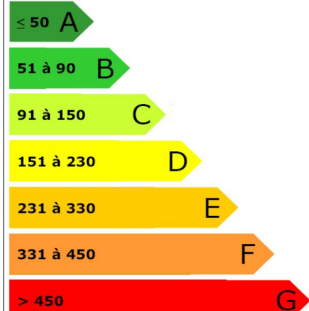
Frais d'agence inclus



LA LONGUEVILLE



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

161

kWh_{m²}/an

Charmante Fermette comprenant:

RDC: Salle à manger avec voutains, salon poêle à bois, bureau, cuisine équipée, 3 chambres, dégagement, salle de bains, wc.

A l'étage: Grande Mezzanine, 3 chambres, salle de douche, wc

Cave avec adoucisseur, terrasse carrelée, citerne eau de pluie 3 m3
Terrain avec arbres fruitiers, garage de 80 M² avec grenier.

Notre avis : Opportunité à saisir, beaux volumes!!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (180000 euros net vendeur) - surface hab : environ 180m²)