



# Vente



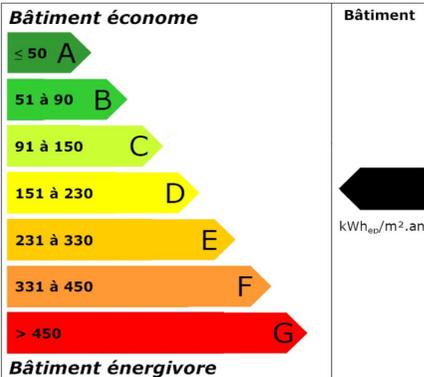
Ref : 8708  
**137 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## BERLAIMONT



Belle maison semi-individuelle comprenant en rez-de-chaussée un hall d'entrée, une pièce de vie, une cuisine équipée, wc et débarras. À l'étage : 3 chambres et une salle de bains. Garage, chalet, terrasse carrelée, terrain, chauffage central fioul, double vitrage PVC.



**Notre avis : À visiter sans tarder !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 130000 euros net vendeur) - surface hab : environ 88m2)