



Exclusivité
Vente



Ref : 8719
65 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PETIT FAYT



Maison individuelle à rénover

Cuisine meublée, grand salon-séjour, 2 chambres, salle de bains et toilette en RDC.

A l'étage, une chambre parentale avec salle de bains et grenier aménageable.

Caves, double vitrage.

Le tout sur un terrain de plus de 50 ares.

Notre avis : 170m² de surface habitable et possibilité de plus!

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Bâtiment énergivore

Non Soumis au D.P.E.

(dont 7,69 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (60000 euros net vendeur) - surface hab : environ 170m²)