



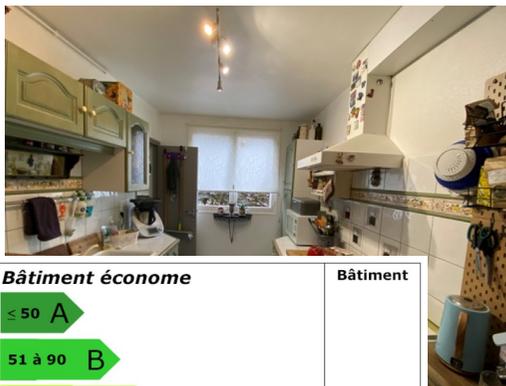
# Vente



Ref : 8733  
91 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## ROUSIES



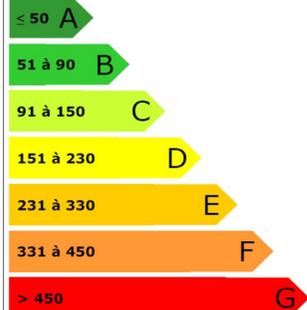
Venez poser vos meubles dans ce chaleureux appartement entièrement rénové situé au deuxième étage comprenant :

hall d'entrée avec vestiaire, salon, salle à manger, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, WC séparés, buanderie et cellier.

L'appartement dispose également d'un garage et d'une cave.

Le petit + : Le balcon sans vis à vis avec vue dégagée sur le parc

Bâtiment économe



Bâtiment

179  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : À découvrir absolument !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,10 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 85000 euros net vendeur) - surface hab : environ 83m2)