



# Vente



Ref : 8762  
58 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## MONDREPUIS



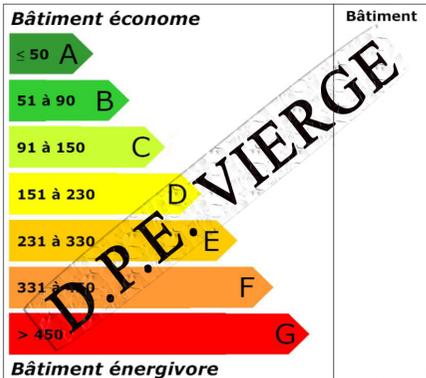
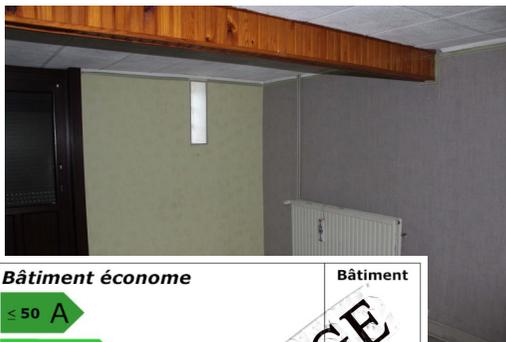
Ancienne Longère Individuelle érigée sur  
7 ares et 41 ca.

Entrée, Cuisine, Salon, Salle d'Eau,  
Chambre, Toilette.

A l'Etage : Pièce mansardée et petit  
Grenier.

Petit garage.

Double vitrage PVC sauf une fenêtre à  
l'Etage.



### Notre avis : RARE SUR LA COMMUNE

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,98 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (55000 euros net vendeur) - surface hab : environ 79m2)