



Vente



Ref : 8780
238 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Proche frontière



Charmant plain pied individuel
comprenant:

Hall d'entrée, salon/ séjour avec
cheminée, cuisine équipée, salle de
bains, wc, cellier, 3 chambres.

Terrain clôturé

1/2 Sous- sol

Chauffage électrique

Portail

Bâtiment économe

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

358

kWh_{tep} / m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Rare sur le secteur

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,36 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (230000 euros net vendeur) - surface hab : environ 105m2)