



# Vente



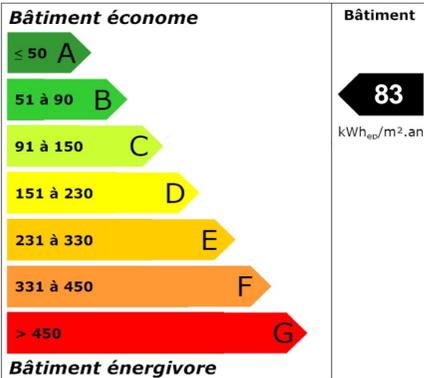
Ref : 8788  
312 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## PROCHE FOURMIES



Séduisante Fermette entièrement rénovée avec matériaux de qualité.  
Au rez de chaussée : Grand Salon Séjour, Cuisine, Bureau, Cellier, une Chambre et Salle d'Eau, WC.  
A l'Etage : Grande Mezzanine espace Salon distribuant quatre Chambres et une Salle d'eau.  
Cave. Double Garage.  
  
Double Vitrage PVC Bicolore avec Volets Electriques.  
Assainissement individuel autonome aux normes.



## Notre avis : TRES RARE SUR LE SECTEUR!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 300000 euros net vendeur) - surface hab : environ 213m2)