



# Vente



Ref : 8791  
54 750 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus

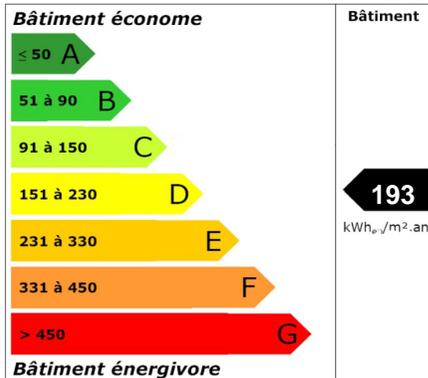


## HAUTMONT



Maison mitoyenne meublée offrant séjour, cuisine équipée et salle de douche en rez-de-chaussée. À l'étage : une chambre.  
Petit terrain.

Idéal pour investissement locatif



### Notre avis : Bon état général

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,68 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (50000 euros net vendeur) - surface hab : environ 44m<sup>2</sup>)