



Vente



Ref : 8816
335 250 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Axe Maubeuge- Valenciennes



Immeuble de rapport composé de 5 logements avec parking privatif répartis en:

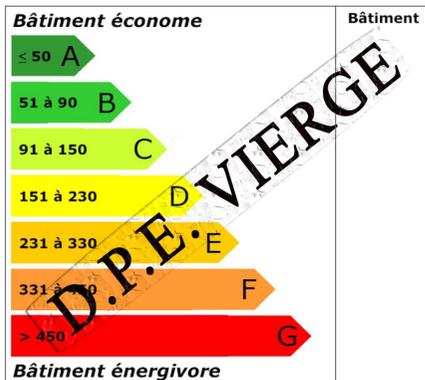
2 locations R+1 de 80 m² loués 550€
3 locations studio de 25 m² à 30m² loués 420 €, aux normes " Handicapés "

5 garages loués 30 €

Rapport locatif: 30 120 € par an (Hors Charges).

Construction de 2008

(dont 4,55 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (320000 euros net vendeur) - surface hab : environ 250m²)



Notre avis : Idéal Investisseur

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G