



# Vente



Ref : 8831  
24 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## AULNOYE AYMERIES



Studio Meublée, de 24.77 m<sup>2</sup> habitables,  
libre d'occupation :  
Espace nuit, coin cuisine & salon  
Sdb et wc séparés.  
Chauffage électrique.  
Charges de copropriété.



### Bâtiment économe



### Bâtiment

291  
kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Bâtiment énergivore

## Notre avis : Idéal investisseur

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 12,50 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 21000 euros net vendeur) - surface hab : environ 25m2)