

# Vente



Ref : 8851  
**176 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## MAROILLES



Fermette individuelle avec grange et dépendances.

Cuisine équipée, salle à manger, arrière cuisine, une pièce, SDB, WC.

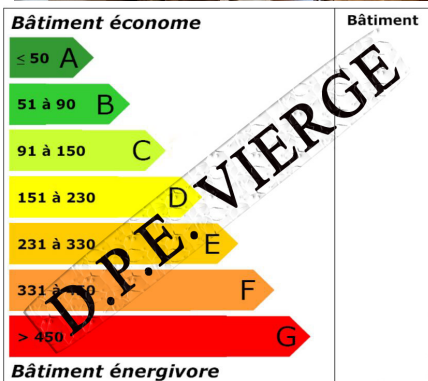
A l'étage : 1 ch et un grand grenier aménageable de +-75 m2.

Un deuxième logement composé: une pièce, WC.

A l'étage : une chambre.

Caves, garage, grange.

TELEPHONE: 06.87.30.26.25.



## Notre avis : FERMETTE A RENOVER

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 170000 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m2)