



Vente



Ref : 8852
119 900 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



PONT SUR SAMBRE



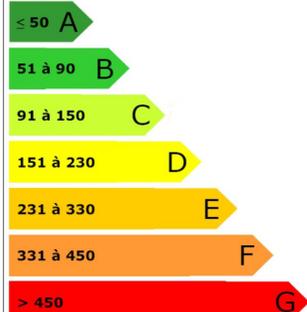
Vous serez séduits, par cette habitation au sein d'une résidence calme et appréciée de Pont sur Sambre.

Au rez de chaussée: Hall d'entrée avec Vestibule et WC. Salon séjour, et cuisine équipée.

Étage sur dalle béton avec 3 chambres et salle de bains (VMC).

Vous disposerez également d'un sous sol avec garage, terrasse et jardin CC Gaz (Viessmann) et Triple vitrage PVC neuf !

Bâtiment économe



Bâtiment

278

kWh_{eq}/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Pour une 1ère acquisition ! maison de 75 M2 habitables sur sous sol

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,75 % TIC d'honoraires charge acquéreur - (113000 euros net vendeur) - surface hab : environ 75m2)