



Vente



Ref : 8853
210 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



PONT SUR SAMBRE



Ancien corps de ferme avec une vue imprenable sur le bocage, bâti sur environ 45 ares.

Vous disposerez d'une habitation de plus de 200 m² habitables à réhabiliter (possibilité de diviser en 2 logements) et de nombreuses dépendances (grange, étable, garage). La propriété dispose également d'un vaste terrain. Une véritable opportunité.



Bâtiment économe

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

D.P.E. VIERGE

Bâtiment énergivore

Notre avis : Corps de Ferme, sur près de 45 ares

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (200000 euros net vendeur) - surface hab : environ 200m²)