



**Exclusivité**  
**Vente**



Ref : 8857  
**147 250 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**ROUSIES**

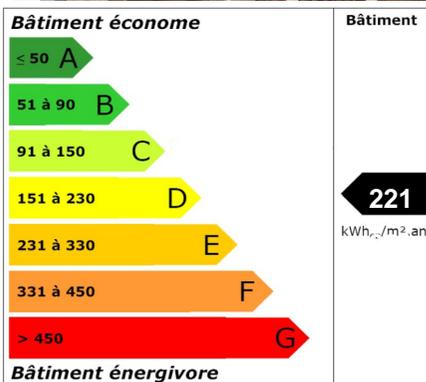


Ensemble Immobilier composé  
d'une :  
**MAISON INDIVIDUELLE**  
**+ 1 LOT de 5 GARAGES**  
avec accès indépendant

Maison en brique avec Hall d'entrée,  
salon/ séjour, cuisine, salle de Bains,  
W.C.

A l'étage: 3 chambres, grenier  
aménageable.

Atelier, grand garage, Véranda de 16 m<sup>2</sup>  
Double vitrage PVC récent  
Chauffage central gaz



**Notre avis : OPPORTUNITE A SAISIR !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,92 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 103m2)