



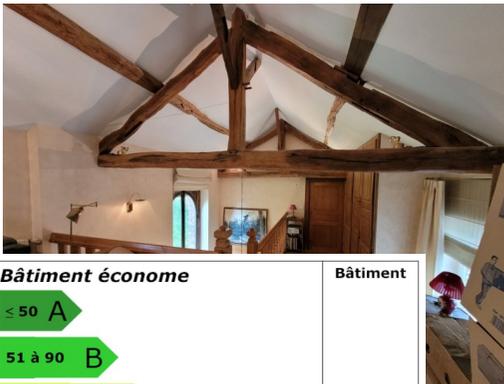
# Vente



Ref : 8903  
598 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## PROPRIETE AVEC 4 HECTARES



Dans l'Avesnois, une belle propriété en frontière belge sur près de 4 hectares de prairies.

Grande bâtisse du XVIII em siècle comprenant 12 pièces.

Cachet préservé avec des grandes pièces de vie et une vue sur la campagne.

Cuisine équipée, salon, salle à manger, 3 chambres, bureau, salle de réception.

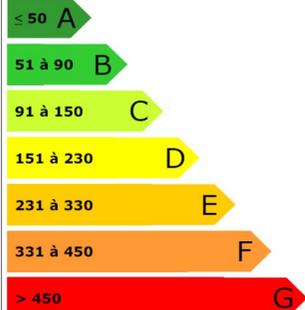
Mezzanine.

Comprenant notamment: Bosquet avec étangs de pêche, prairies et des

dépendances.

## Notre avis : REGION DE SOLRE LE CHATEAU

Bâtiment économe



Bâtiment

171  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,68 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 570000 euros net vendeur) - surface hab : environ 325m2)