



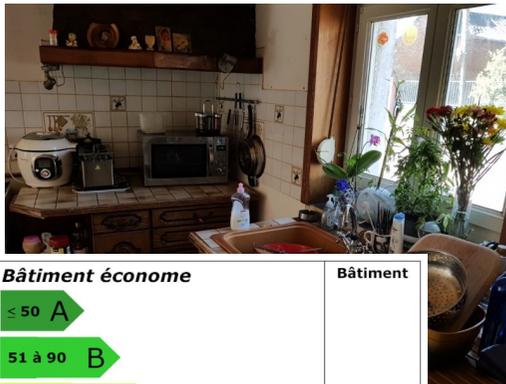
# Vente



Ref : 8924  
**157 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

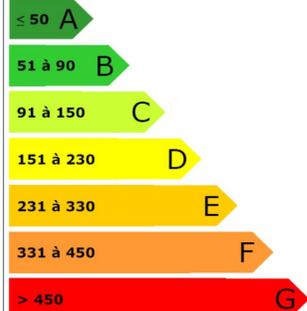


## FELLERIES



Maison individuelle sur 2200 m<sup>2</sup>.  
Rdc: cuisine, salon/séjour, salle de  
douche, buanderie, wc.  
étage : 4 chambres, grenier  
aménageable.  
Remise, cour et jardin.  
Visite au 06.87.30.26.25.

### Bâtiment économe



### Bâtiment

**176**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : 4 chambres ! ET UN GRAND TERRAIN.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 130m2)