



# Vente



Ref : 8947  
193 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## BERLAIMONT

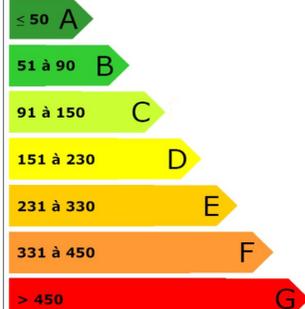


Maison de plain pied construite en 2004, individuelle en brique de 99 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : une pièce de vie, une cuisine équipée, salle d'eau et 3 chambres.

Garage, terrasse carrelée, terrain entièrement clos (mur en pierre et brique).

Double vitrage PVC

Bâtiment économe



Bâtiment

220

kWh<sub>u</sub>/m<sup>2</sup> an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Coup de coeur assuré !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,15 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 185000 euros net vendeur) - surface hab : environ 99m2)