



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 8971**  
**132 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Aulnoye Aymeries**



Maison en brique semi individuelle de 93 m<sup>2</sup> habitables, vendue LOUEE (bail reconduit jusqu'en Janvier 2023, loyer de 675.00 € / mois), offrant Salon, Salle à manger, cuisine, wc.  
A l'étage, 3 chambres et Sdb.  
Cave avec chaufferie.  
Double Vitrage, CC Gaz, tout à l'égout.  
Terrain.

**Bâtiment économe**

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**355**  
kWh<sub>ep</sub> / m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Placement Immobilier**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,30 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 125000 euros net vendeur) - surface hab : environ 93m2)