



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 8973**  
**85 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Fourmies**



Charmante maison mitoyenne proche de tout à pied!

Offrant en RDC: hall d'entrée, salon, séjour, cuisine avec accès au patio sans vis à vis, salle d'eau, WC.  
Étage: 3 chambres dont une avec cabinet de toilette.

Grenier aménageable, cave.  
CC gaz, toiture neuve, TAE,  
Pas de garage mais possibilité d'en louer un à proximité.  
DPE en cours

**Notre avis : En centre ville et au calme!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,88 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (80000 euros net vendeur) - surface hab : environ 96m2)