

# Vente

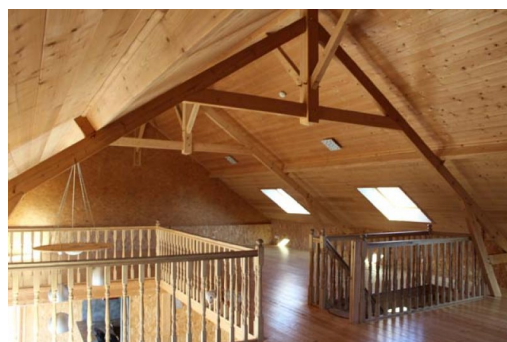


Ref : 8981  
**146 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## LUZOIR



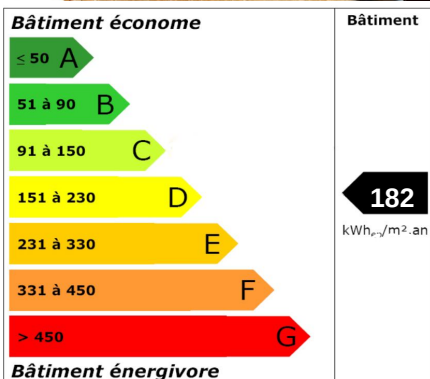
Maison construite en Bois et couverte de  
tuiles  
en terre cuite.

Hall d'entrée avec placards, Cuisine  
Equipée ouverte sur Salon Séjour,  
Buanderie, Chambre parentale avec  
Salle d'eau et dressing.

A l'Etage : Grand palier et espace pour  
aménager quatre chambres.

Jolie terrasse en bois avec accès sur le  
terrain sans vis à vis.

Bâtiment annexe d'environ 120 m².  
L'ensemble érigé sur 35 ares et 59 ca.



## Notre avis : BEAUX ESPACES LUMINEUX !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,79 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 139000 euros net vendeur) - surface hab : environ 171m²)