

Vente



Ref : 8993
91 500 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



BERLAIMONT



Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Bâtiment économe	

Immeuble composé de 2 lots:

- Un plain pied de 78 m² habitables comprenant : cuisine équipée, salon/salle à manger, 2 chambres, 2 salles de bains avec WC.
- Un studio de 24m² habitables comprenant : 1 pièce de vie, 1 chambre, 1 salle de bains avec WC.

Terrain.
Double vitrage PVC, toiture neuve.

(dont 7,10 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (85000 euros net vendeur) - surface hab : environ 102m2)

Notre avis : Idéal investisseur !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G