



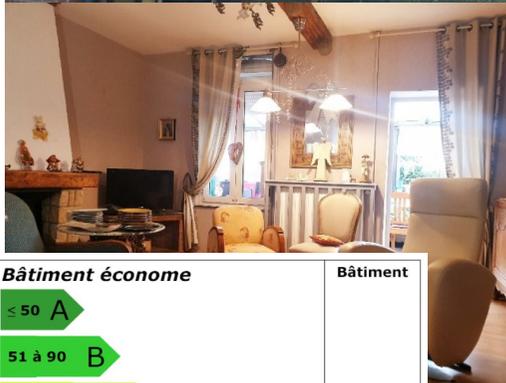
# Vente



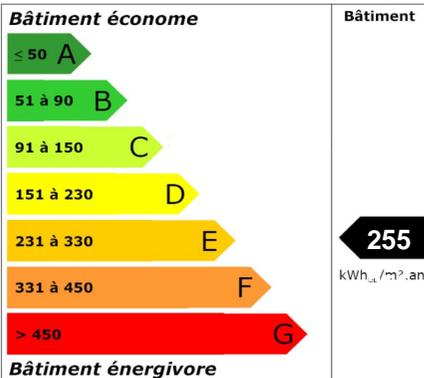
Ref : 9000  
91 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## BERLAIMONT



Maison mitoyenne de 150 m<sup>2</sup> habitables, comprenant :  
en rez-de-chaussée : cuisine, arrière cuisine, salon-séjour, véranda, salle de douche et WC.  
Au premier étage : une salle d'eau et 2 chambres.  
Au deuxième étage : 2 chambres.  
Grenier, cave, garage, terrain.  
Feu à pellet et CC Fioul, PVC double vitrage PVC et alu.



**Notre avis : Proches des commodités ! Maison cosy & soignée**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,10 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 85000 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m2)