



# Vente



Ref : 9021  
79 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## SARS POTERIES

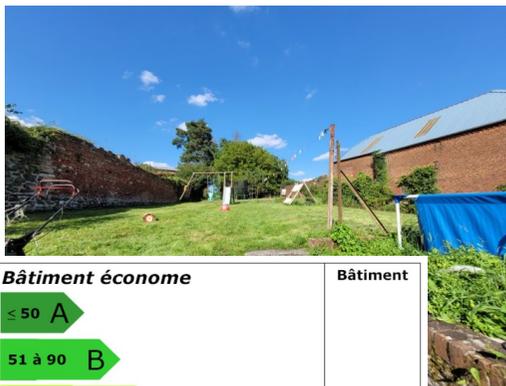


Maison mitoyenne avec: séjour, cuisine équipée, wc, salle de bains.  
Etage, 2 chambres et un grenier aménageable.

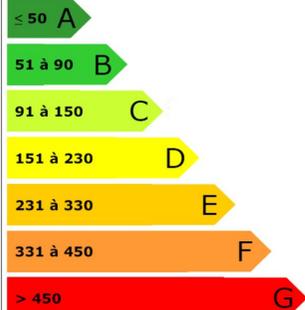
Un grand terrain et un bâtiment de près de 100 m<sup>2</sup>.

Une grande cour en façade.

Nous contacter pour une visite au 06 87 30 26 25.



Bâtiment économe



Bâtiment

273

kWh<sub>u</sub>/m<sup>2</sup> an

Bâtiment énergivore

## Notre avis : MAISON AVEC UN BATIMENT

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,06 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 72m<sup>2</sup>)