

# Vente



Ref : 9030  
**208 500 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## PONT SUR SAMBRE



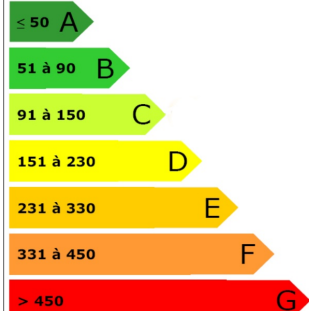
L'agence CedricV vous propose cette superbe Maison de plain pied de 120m<sup>2</sup> habitables construite sur 10 ares.

Construction de 2017.

Vous profiterez d'une vaste pièce de vie de 45m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de 4 chambres, d'une salle de bain (baignoire, douche et vasque), d'une buanderie et WC.

Terrasse, Jardin, feu à pellets.  
TAE

### Bâtiment économe



### Bâtiment

**77**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : A visiter au plus vite

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,32 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 199500 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m<sup>2</sup>)