



# Vente



Ref : 9032  
86 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## AULNOYE-AYMERIES

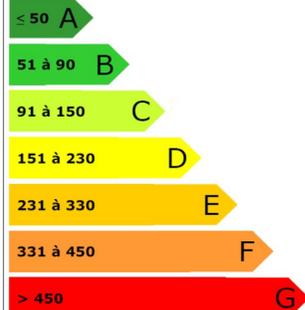


**COMPROMIS SIGNÉ**



Maison semi-mitoyenne de 86m<sup>2</sup> habitables, comprenant :  
Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau, SAS + WC.  
A l'étage : 3 chambres.  
Grenier, cave, garage et atelier  
Huisseries simple vitrage bois, CC gaz.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Bâtiment**

**300**

kWh<sub>ed</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Proche des commodités !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,98 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (80000 euros net vendeur) - surface hab : environ 86m<sup>2</sup>)