



Vente



Ref : 9044
159 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



AULNOYE-AYMERIES



Maison agréable et rénovée, de 110m² habitables bâtie sur 600 m² de terrain, comprenant :

En rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon/salle à manger, cuisine équipée, second séjour, buanderie et wc.

A l'étage : 4 chambres et salle d'eau (dalle béton)

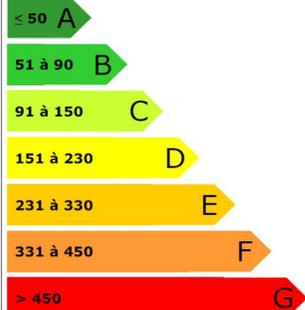
Élevée sur cave complète, garage, terrain et dépendances (chalet, cabanon).

Double vitrage PVC, insert à pellets. Ballon thermodynamique neuf, chaudière Frisquet récente, isolation des combles

et par l'extérieur récentes.

Notre avis : Bien situé ! au coeur de Ville

Bâtiment économe



Bâtiment

160
kWh_{ep}/m².an

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 12897 - G : 504G

(dont 4,40 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (152000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m²)