



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 9049**  
**132 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

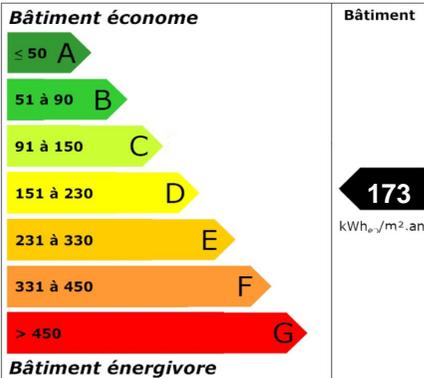


**Fourmies**



Maison mitoyenne avec jardin sans vis à vis au calme  
Offrant en RDC: hall d'entrée, cuisine meublée, salon/séjour avec baie vitrée permettant l'accès direct au jardin, Salle de douche, wc,  
A l'étage: palier /mezzanine distribuant 3 grandes chambres.

DV bois, CCgaz chaudière neuve, dépendance et chalet de jardin, cave, grenier isolé.



**Notre avis : Spacieuse maison dans secteur recherché**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,30 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 125000 euros net vendeur) - surface hab : environ 104m2)