



**Exclusivité**

**Vente**



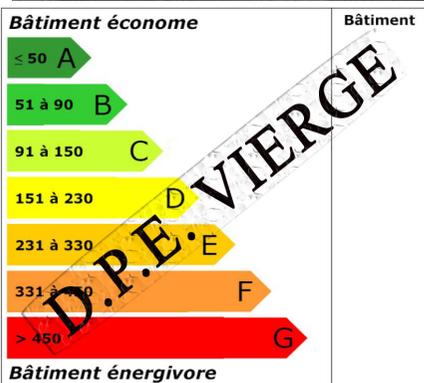
**Ref : 9055**  
**173 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Proche MAROILLES**



**Secteur MAROILLES.**  
**Fermette à rénover avec de nombreuses dépendances.**  
**RDC: Entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, bureau. Etage: 3 chambres et un grenier aménageable. GARAGES.COUR.REMISES.ETABLE. DÉPENDANCES**  
**Travaux de rénovation à prévoir et prix négociable.**  
**Nous contacter au 06.87.30.26.25**



**Notre avis : Fermette à rénover sur 1445 m2**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**  
**www.cedricv.fr**  
S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,20 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 164000 euros net vendeur) - surface hab : environ 158m2)