



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 9057**  
**128 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**AVESNELLES**



Maison individuelle rénovée (quelques finitions à prévoir) proche du centre du village.

Véranda, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains au RDC.

A l'étage, grande pièce (pouvant servir de chambre) et 2 chambres.  
CCgaz de ville, double garage, reliée au réseau d'assainissement collectif.

Le tout sur une parcelle de 1494 M<sup>2</sup>

DPE en cours

**Notre avis : Ne laissez pas passer votre chance !**

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 105m2)