



# Vente



Ref : 9077  
70 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## TRELON

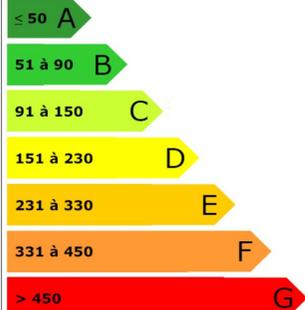


Charmante Maison Semi-Individuelle  
située dans une rue calme à proximité  
des commerces et écoles.  
Hall d'Entrée, Salon Séjour, Cuisine,  
Salle d'eau et Toilette.  
A l'Etage : Palier et deux Chambres.  
Grenier aménageable.

Cave.  
Beau terrain.



Bâtiment économe



Bâtiment

218

kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : A DECOUVRIR RAPIDEMENT!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,14 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (65000 euros net vendeur) - surface hab : environ 69m<sup>2</sup>)